

Informationen zur Vermarktung der Bauplätze im Baugebiet „In den Haseln Ost“ in der Gemeinde Wittnau

Sehr geehrte Bauplatzinteressenten und Bauplatzbewerbende,

im Baugebiet „In den Haseln Ost“ in Wittnau werden sechs Bauplätze zur Bebauung mit je einer Doppelhaushälfte vermarktet. Die Bewerbungsfrist läuft vom 31. August bis einschließlich 01. November 2026.

Den Bewerberfragebogen, einen Übersichtsplan mit den Bauplatzgrößen und Grenzmaßen, den rechtskräftigen Bebauungsplan „In den Haseln Ost“, die Vergaberichtlinien sowie unsere Datenschutzhinweise finden Sie sowohl auf der Homepage der Gemeinde Wittnau unter der Rubrik „Leben & Wohnen“ (www.wittnau.de) als auch auf der Homepage der Badenova Konzept GmbH & Co. KG unter www.badenovakonzept.de.

Die Bauplätze werden voll erschlossen zu einem Preis von **750,00 €/m²** verkauft.

Bei der Vermarktung der Bauplätze im Baugebiet „In den Haseln Ost“ soll die Schaffung von selbstgenutztem Wohnraum gefördert werden. Weiterhin sollen Spekulationsgeschäfte vermieden und das Baugebiet in einem absehbaren zeitlichen Rahmen bebaut werden.

Im Kaufvertrag werden daher die nachfolgend aufgeführten Verpflichtungen vereinbart, welche für alle Bauplatzkäufer gleichlautend sind:

- Der Baubeginn des zu errichtenden Wohngebäudes muss innerhalb von drei Jahren ab notariellem Kaufvertrag erfolgen. Zur Sicherung dieser Bauverpflichtung wird zugunsten der Gemeinde Wittnau ein Ankaufsrecht vereinbart.
- Die Baufertigstellung des Wohngebäudes muss innerhalb von vier Jahren ab notariellem Kaufvertrag erfolgen. Für einen Baubeginn im Sinne dieser Vorschrift nicht ausreichend sind einzelne oder zusammengekommen auch alle der folgenden Maßnahmen: Die Beauftragung oder Vorlage von Planungsunterlagen, die Abfuhr der obersten Bodenschicht, die Vornahme von Aushubarbeiten jeder Art. Bei einer späteren Fertigstellung ist ein vertraglich vereinbarter Nachzahlungsbetrag in Höhe von 5.000 € pro angefangenem Jahr vorgesehen.
- Der Erwerb des Grundstücks erfolgt grundsätzlich durch alle Bewerber zur Errichtung eines Gebäudes für eigene Wohnzwecke.

- Die Erwerber müssen das Gebäude bzw. die Hauptwohnung mit mindestens 75 m² Wohnfläche mindestens 10 Jahre nach Bezugsfertigkeit selbst bewohnen. Eine Veräußerung, Vermietung oder sonstige Gebrauchsüberlassung an Dritte ist nur in begründeten Ausnahmefällen mit vorheriger Zustimmung der Gemeinde Wittnau möglich.
- Eine Weitergabe oder ein Weiterverkauf des unbebauten Grundstücks bedarf der vorherigen Zustimmung der Gemeinde Wittnau. Zur Absicherung dieser Regelung wird zugunsten der Gemeinde ein Ankaufsrecht vereinbart.

Bewerberinnen und Bewerber, die bereits Eigentümer eines Wohnhauses, einer Eigentumswohnung oder eines bebaubaren Grundstücks in Wittnau sind, können nur in begründeten Ausnahmefällen am Vergabeverfahren teilnehmen. Voraussetzung ist der Nachweis, dass die bestehende Wohnsituation der aktuellen Haushaltsgröße nicht mehr angemessen ist. Die bestehende Immobilie ist in diesem Fall innerhalb von 36 Monaten nach Abschluss des Kaufvertrags über den Bauplatz zu veräußern.

Bei Interesse an einem Bauplatz schicken Sie bitte den vollständig ausgefüllten Bewerberfragebogen mit **allen** darin angeforderten Nachweisen im Zeitraum vom **31. August – 01. November 2026** an

Badenova Konzept GmbH & Co. KG
Tullastr. 61
79108 Freiburg
info@badenovakonzept.de

Hinweise zu den erforderlichen Nachweisen finden Sie in unserem Bewerberfragebogen an entsprechender Stelle.

Bitte beachten Sie, dass aus der Bauplatzbewerbung kein Bauplatzanspruch entsteht und einzelne Angaben in der Bewerbung nur dann in die Gesamtbewertung miteinfließen, wenn die entsprechenden Nachweise innerhalb der genannten Bewerbungsfrist eingereicht wurden. Bewerbungen, welche nach Ablauf der genannten Frist eingehen, können im Bewerbungsverfahren nicht berücksichtigt werden.

Da die Prüfung aller Bewerbungen einige Zeit in Anspruch nehmen wird, bitten wir Sie, von mündlichen oder schriftlichen Anfragen zum Stand der Bearbeitung möglichst abzusehen. Sie helfen uns damit, die Sachbearbeitung deutlich zu beschleunigen.

Nach Auswertung aller eingegangenen Bewerbungen werden Sie eine schriftliche Rückmeldung mit dem Ergebnis von uns erhalten.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Elisabeth Friel, Telefon 0761/279 3307 oder E-Mail info@badenovakonzept.de.

Mit freundlichen Grüßen

Badenova Konzept GmbH & Co. KG